

# Haustyp: **KARIN**

Zertifizierung möglich: **MINERGIE®**  
**MINERGIE® - A**



## **KARIN 174**

Ein Haus mit klaren Linien und einfacher Grundform, licht-durchfluteten Räumen mit grossen Fenstern. Gegenüber der Version 166 ist die Grundfläche um 50 cm verlängert.

Das spezielle an diesem Haus sind die Eckfenster und das innenliegende Treppenhaus. Zusammen mit dem Dachraum machen sie dieses Haus zu einem richtigen Hingucker. Grosszügige Wohnflächen und Schlafräume zeichnen dieses Haus ebenfalls aus.

Im Untergeschoss sind technische Räume, sowie die Garage vorgesehen. Die Möglichkeit besteht auch, dort ein beheiztes Zimmer einzurichten. Die Dachform ist bei diesem Haus vorzugsweise ein Flachdach, wobei auch andere Formen denkbar sind. Das Haus kann auch ohne den Dachraum gebaut werden.

Wir machen Ihnen gerne einen Vorschlag für Ihr Wunschhaus.

Grösse: 8.16 / 10.66 m (Plattform 1 + 50cm)

Wohnfläche: Brutto 174 m<sup>2</sup>, Netto 138 m<sup>2</sup> (ohne Dachraum)

Raumgrössen:

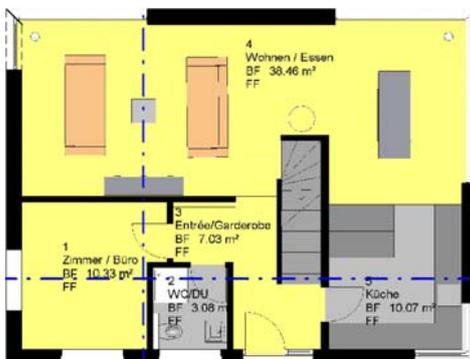
Wohnen / Essen 38.50 m<sup>2</sup>

Küche 10

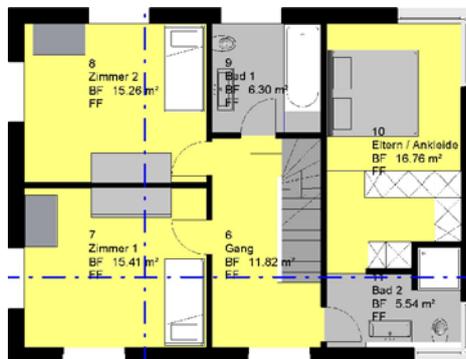
Bad 3, 6 und 5.5 m<sup>2</sup>

Zimmer 10 - 17 m<sup>2</sup> (inkl. Ankleide)

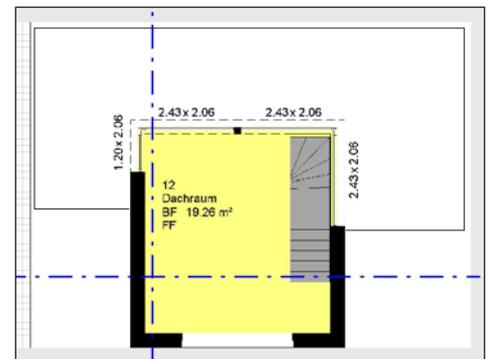
Kosten: siehe separate Preisliste.



**ERDGESCHOSS**

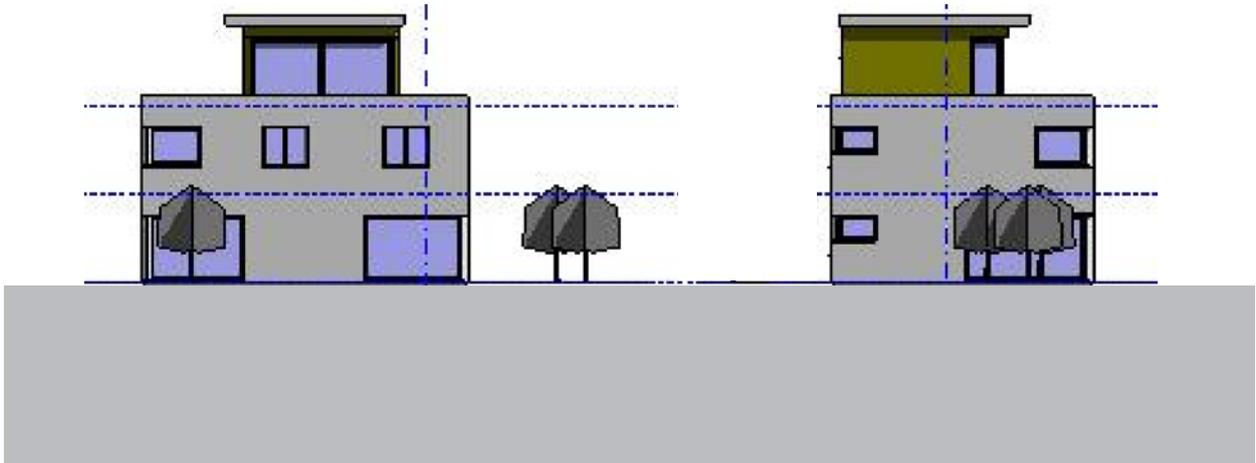


**OBERGESCHOSS**



**ATTIKAGESCHOSS**

# Haustyp: **KARIN**



Sie suchen ein preiswertes Wohnhaus in schweizer Qualität?

Wir können Ihnen eine Palette von verschiedenen Haustypen zum Festpreis anbieten.

Der Individualisierung der Häuser sind kaum Grenzen gesetzt und die Bauqualität steht bei uns zuoberst auf der Prioritätenliste!

Wir helfen Ihnen auch bei der Suche eines geeigneten Grundstückes. Fragen Sie uns, wir beraten Sie gerne.

Bauen mit uns und örtlichen Unternehmungen, Sie werden begeistert sein!



HÜSLERHAUS.CH  
GENERALUNTERNEHMUNG  
WYDENSTRASSE 1  
CH-5734 REINACH  
062 772 28 72

Ein Produkt der HÜSLER ARCHITEKTUR Reinach

Das Systemhaus zum Festpreis

**HÜSLERHAUS.CH**   
DAS SYSTEMHAUS MIT ARCHITEKTUR-STIL